

Rodinný dům v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem



Jedná se o zděný, řadový rodinný dům se 2.NP v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem.

Lokalita: Skorotická 358/20, Ústí nad Labem

1.prohlídka: 4.7.2022 11:00

2.prohlídka: 18.7.2022 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 3 600 000,- Kč

Odhadní cena: 7 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 7 200 000,- Kč

Jistina: 270 000,- Kč

Číslo prodeje: 124/2021-D

Zahájení dražby: 26.7.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o zděný, řadový rodinný dům se 2.NP v docházkové vzdálenosti místní občanské vybavenosti. Rodinný dům je zděný, řadový, podsklepený objekt k bydlení, se 2NP a podkrovním prostorem se šikmou, sedlovou střechou. Dispozice objektu k bydlení - vstup do objektu z ulice, v 1. NP chodba, vpravo BJ, kde se nachází předstíň, vlevo koupelna, doprava kuchyň, rovně pokoj a doprava pokoj. Po centrálním schodiště (beton, kámen, keramická dlažba) je vstup do 2. NP, kde se nachází obdobná bytová jednotka jako v 1. NP, tj. předstíň, vpravo pokoj, doleva koupelna, rovně pokoj, doprava pokoj. Z podesty ve 2. NP je vstup do přístavby (v 1. NP průjezd přístavbou, bazén, zázemí, přístup zvenku), kde se nachází centrální chodba, vlevo 2 x pokoj, vlevo 1 x pokoj, vpravo vzadu krytá terasa a úložný prostor. V podkroví je BJ skládající se z předstíňe, koupelny a dvou pokojů. Střešní krytina je tvořena živичnou lepenkou, asphaltovým šindelem, klempířské konstrukce (svody, žlaby) plechové s nátěrem nebo pozinkované. Objekt je napojen nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, plyn, vodu z řadu, vlastní septik. Stropní konstrukce s rovnými podhledy, fasádní omítky jsou zateplené minerální vatou, finální úpravu tvoří tenkovrstvá škrábaná omítka, sokl a šambrány obloženy kamenem. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní keramické obklady v kuchyních, koupelnách (wc, vana, umyvadlo, v 1. PP sprch. kout). Rozvod SV i TUV proveden, příprava TUV v lok. plynových ohříváčích. Dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, okna plastová, v přístavbě i dřevěná střešní, el. instalace světelná i motorová. Vytápění ÚT s rozvodem do plechových radiátorů, zdroj plynový kotel. Venkovní úpravy a příslušenství v – část zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, oplocení, vrata, přístavba, dvojgaráž, kůlna, vše součástí ceny obvyklé.