

Byt 3+kk v obci Teplice, část obce Trnovany, okres Teplice



Jedná se o bytovou jednotku 3+kk ve 2.NP bytového domu v obci Teplice, část obce Trnovany, okres Teplice. Podlahová plocha bytu je 69,92 m². Anuita je již splacena.

Lokalita: V Závětrí 1670/9, Teplice - Trnovany
1.prohlídka: 19.5.2020 13:30
2.prohlídka: 1.6.2020 15:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 600 000,- Kč

Odhadní cena: 1 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 200 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 120/2019-A,OA,OA

Zahájení dražby: 16.6.2020 10:00

Podrobný popis

Vlastní byt leží ve 2.NP a je o velikosti 3+kk: předsíň, pokoj, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna + WC, nezasklená lodžie. Mimo byt je komora na chodbě a ve sklepě je sklepní kóje. Anuita je již splacena, měsíční předpis nájemného a úhrad spojených s užíváním bytu činí 3.358,- Kč. Před 2 roky byla provedena kompletní rekonstrukce bytu. Byly provedeny veškeré nové instalace, centrální vytápění pouze s novým nátěrem, litinové radiátory, jsou provedeny nové povrchy plovoucích podlah, vnitřní příčky jsou nově vyzděny a to z Ytongu, veškeré vnitřní štukové omítky a částečně úprava povrchů sádkokartonovými deskami, se zapuštěnými bodovými svítilny, nové dveře do obíjených zárubní, nová kuchyňská linka s varnou deskou, nová koupelna včetně zařizovacích předmětů. Panelový dům, ve kterém se byt nachází, má provedeno kompletní kontaktní zateplení pláště budovy, okna jsou plastová, schody betonové s lepenou krytinou z PVC, na chodbách jsou osazeny požární hydranty, v objektu je výtah, je osazen bleskosvod. Dům obsahuje technické podlaží a 6 nadzemních podlaží s byty. Z veřejných sítí je do domu zavedena pitná voda, plyn a elektrická energie, dům je napojen na veřejnou kanalizaci.