

Areál skaldů a kanceláří vč.vybavení v obci Louny, okres Louny



Jedná se o areál se skladovacími a kancelářskými prostory v obci Louny, okres Louny. Součástí nemovitosti je movitý majetek (kancelářské vybavení).

Lokalita: Průmyslová 2729, Louny

1.prohlídka: 11.1.2022 14:45

2.prohlídka: 20.1.2022 14:45

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 6 325 000,- Kč

Odhadní cena: 12 650 000,- Kč

Vyvolávací cena: 12 650 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 119/2021-D

Zahájení dražby: 27.1.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o areál se skladovacími a kancelářskými prostory včetně movitého majetku - kancelářského vybavení. Stavba pro administrativu je přízemní, nepodsklepený, zděný objekt typu bungalov bez podkroví. Dispozice stavby: vstup z parkoviště, závětrří, zdvojené dveře ve vstupu se zádveřím, chodba, kuchyňka, kancelář techniků, kancelář účetní, zasedací místnost, kancelář asistentky, kancelář ředitele, předsíně na WC pro Ž a M, sprcha, WC, šatna, tech. místnost, místnost pro server, úklidová místnost. Vnitřní omítky štukové, na podlahách dlažba a zátěžové koberce. Vnitřní obklady v kuchyňce, úklidové místnosti, koupelnách a na WC. Vytápění ÚT plynové, rozvod TUV i SV proveden, ohřev v plyn. boileru, v objektu vzduchotechnika a ele. zabezpečení. V koupelně sprchový kout, umyvadlo, WC. Objekt je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, kanalizaci, plyn. Stavba běžně udržována a zabezpečena. Stavba pro výrobu a skladování je jednoduchá halová stavba složená z několika dilatačních částí. Dispozice stavby: rampa, vstup, hlavní sklad, příruční sklad, zázemí-kancelář, skládek, předsíně, WC, sprcha. Hala je vystavěna na železobetonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti. Vnitřní omítky štukové v části objektu, na podlahách dlažba a beton s povrchovou úpravou. Vnitřní obklady v zázemí, koupelně a na WC. Vytápění lokální ele. v kanceláři. Rozvod TUV i SV proveden, ohřev v ele, boileru. V koupelně sprchový kout, umyvadlo, WC. Objekt je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, kanalizace. Z boční strany žebřík pro výlez na střechu. Vjezd do areálu řešen kovovými vraty s pojezdem z příjezdové komunikace. Parkování pro návštěvníky je řešeno na vlastním parkovišti. Bližší informace nemovitostech a seznam movitého majetku je uveden v dražební vyhlášce a znaleckém posudku.