

RK_Podíl 1/6 rodinného domu v obci Vrchlabí, okres Trutnov



Jedná se o podíl 1/6 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP a částečně využitým obytným podkrovím v obci Vrchlabí, okres Trutnov.

Lokalita: K. V. Raise 772, Vrchlabí

1.prohlídka: 12.4.2022 12:00

2.prohlídka: 13.4.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 560 000,- Kč

Odhadní cena: 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 560 000,- Kč

Jistina: 85 000,- Kč

Číslo prodeje: 117/2022-RK

Zahájení dražby: 15.6.2022 10:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/6 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP a částečně využitým obytným podkrovím, s pozemkem a zahradou nacházející se v jihozápadní části obce. Rodinný dům je pravděpodobně částečně podsklepený. Předpokládaná dispozice RD je v 1.NP 2+kk, koupelna a WC, v podkroví 2 pokoje. Obvodové zdi jsou založeny na kamenných pasech, svíslé konstrukce jsou zděné, cihlové, střecha sedlová, krytina tašková, okna většina oken je vyměněna za plastová s 2 skla, pouze menší část oken původní dřevěná špaletová, dvojitá. Pravděpodobně i interiér domu prošel dílčí rekonstrukcí. Vytápění-pravděpodobně kotlem na TP s rozvodem do radiátorů. RD je připojen nebo lze připojit rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci, plyn naprotější straně komunikace. Dále je součástí i objekt zděné garáže nacházející se vlevo od zadní části domu. Nezastavěné pozemky okolo domu jsou využívány jako zahrada. Zahrada má převážně zatravněný povrch. Celý areál oceňovaných nemovitostí domu a pozemků je oplocený.