

## Byt 3+kk v obci Sokolov, okres Sokolov



Jedná se o hezký byt 3+kk v 1.NP bytového domu v obci Sokolov, okres Sokolov. Podlahová plocha bytu je 67,62 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Hornická 1501, Sokolov

1.prohlídka: 8.1.2021 9:30

2.prohlídka: 18.1.2021 9:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 575 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 150 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 150 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 117/2020-D

Zahájení dražby: 27.1.2021 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o hezký byt 3+kk v 1.NP bytového domu. V bytě byla provedena celková rekonstrukce. Byt je prázdný. Dispozice bytu: předsíň (ker.dlažba) a chodba (plovoucí podlaha), z předsíně vlevo je pokoj s kuchyní (ker.dlažba, kuchyňská linka, spotřebiče, okno na jih), pokoj s kuchyní je průchozí do pokoje (plovoucí podlaha, okno na jih), z předsíně vpravo je sociální zařízení (ker.dlažba, umyvadlo, vana, WC, bidet, okno na sever), a z chodby vpravo je pokoj (plovoucí podlaha, okno na sever). K užívání bytu náleží sklep o ploše 3,00m<sup>2</sup>. Vytápění bytu je ústřední teplovodní do radiátorů z centrálního zdroje, teplá voda je z centrálního zdroje, okna jsou plastová s venkovními žaluziemi, dveře jsou náplňové, v kuchyni je kuchyňská linka, varná deska, na sociálním zařízení pak umyvadlo, vana, WC, bidet. Bytový dům je využíván pro bydlení, hlavní vstup do domu je orientován z jižní strany, bez zadního vstupu. Bytový dům je podsklepený a má 4 nadzemní podlaží. Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě, je zděný s valbovou střechou.