

## RK\_Podíl 1/4 na rodinném domě v obci Jáchymov, okres Karlovy Vary



Jedná se o podíl 1/4 na rodinném domě se 2.NP a půdním prostorem v obci Jáchymov, okres Karlovy Vary.

Lokalita: Palackého 360, Jáchymov

1.prohlídka: 13.4.2022 12:00

2.prohlídka: 14.4.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 157 500,- Kč**

Odhadní cena: 225 000,- Kč

Vyvolávací cena: 157 500,- Kč

Jistina: 50 000,- Kč

Číslo prodeje: 116/2022-RK

Zahájení dražby: 15.6.2022 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/4 na rodinném domě se 2.NP a půdním prostorem, samostatně stojící objekt, stodola a zahrada nacházející se v širším centru obce. Předpokládaná dispozice RD je v 1.NP: 1+1, WC, koupelna a ve 2.NP: 3 pokoje. Přesné obytné dispozice domu nebylo možné ověřit. Obvodové zdi založeny na kamenných pasech, svislé konstrukce smíšené, střecha sedlová, krytina eternit, okna dřevěná špaletová-jednoduchá, vstupní dveře-dřevěná, okna s dveře jsou poškozena či chybí zcela, klempířské prvky pozink-zanedbaném stavu či zcela chybí v zadní části domu, bleskosvod není instalován. Vnitřní prostory domu jsou ve značně zdevastovaném stavu. Místní šetření proběhlo v rámci možností pouze v rozsahu exteriéru domu a zahrady z okolních veřejně přístupných pozemků. RD lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, plyn v dosahu, odkanalizování je pravděpodobně do veřejné kanalizace. Skutečný stav připojení inženýrských sítí nebylo ověřeno. Za domem navazují svažitě pozemky část pozemku St. 537 a dále pozemek p.č. 610-zahrady. Tyto pozemky jsou využívány jako dvůr a z větší části jako zahrada. Celý areál je oplocený.