

## Rodinný dům v obci Neveklov, část obce Nebřich, okres Benešov



Jedná se o podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Neveklov, část obce Nebřich, okres Benešov.

Lokalita: Nebřich 48, Neveklov

1.prohlídka: 28.12.2020 14:30

2.prohlídka: 14.1.2021 9:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 850 000,- Kč**

Odhadní cena: 5 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 5 700 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 116/2020-D

Zahájení dražby: 21.1.2021 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o podsklepený samostatně stojící, zděný rodinný dům se 2.NP s přistavěnou garáží s půdou v sedlové střeše. Nachází se při severovýchodním okraji obce, v nově vznikající lokalitě rezidenčního bydlení. Dům je přístupný hlavními dveřmi do zádveří a dále do garáže. Další přístup je ze zahrady do obývacího pokoje. Podlaží jsou přístupná vnitřním dvouramenným schodištěm. Dům obsahuje bytovou jednotku 3+1 se dvěma koupelnami, je standardního vybavení a provedení. Vytápění je ÚT elektrokotlem, ohřev vody je el.bojlerem. Dům byl zkolaudován v roce 2011, je ve velmi dobrém technickém stavu. Základy z armovaného betonu, izolované, svíslé konstrukce jsou zděné z keramických bloků, vodorovné konstrukce, stropy jsou betonové monolitické. Konstrukce střechy je sedlová s krovem dřevěným, krytinu tvoří betonová taška, klempířské konstrukce jsou pozinkované, úpravy vnitřních povrchů tvoří vápenná omítka štuková, úpravy vnějších povrchů tvoří kontaktní zateplovací systém. Vnitřní obklady jsou keramické, schody jsou betonové s úpravou stupňů keramickým obkladem, dveře vchodové jsou plastové, vnitřní plně a prosklené do ocelových zárubní, francouzské okno, vrata jsou zateplená sekční, povrchy podlah jsou laminátové plovoucí, s keramickou dlažbou, v garáži je betonová podlaha. Vytápění je ústřední s elektrokotlem, desková tělesa, podlahové v koupelně, ohřev teplé vody je bojlerem. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, el.trouba, indukční varná deska, myčka, digestoř, obklad deskou, v koupelně v 1.NP je keramická dlažba a obklad, sprchový kout, umývadlo, el.topný žebřík, v koupelně ve 2.NP je keramická dlažba a obklad, vana, sprchový kout, umývadlo.