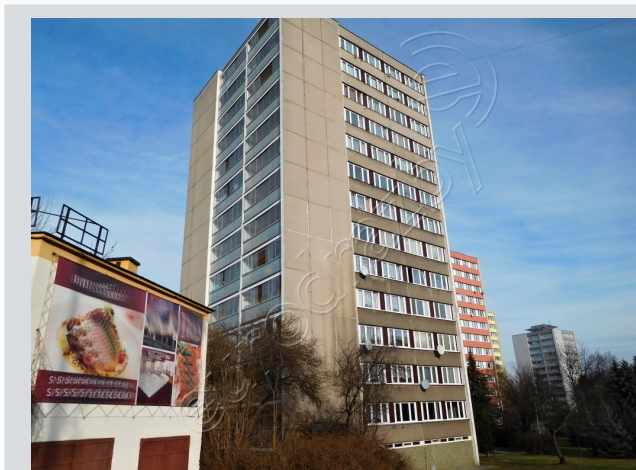


Byt 3+1 v obci Náchod, okres Náchod



Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 4.NP bytového domu v obci Náchod, okres Náchod. Podlahová plocha bytu je 63,40 m².

Lokalita: Pražská 1550, Náchod

1.prohlídka: 29.3.2022 11:00

2.prohlídka: 12.4.2022 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 300 000,- Kč

Odhadní cena: 2 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 600 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 115/2021-D

Zahájení dražby: 21.4.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 4.NP bytového domu. Podlahová plocha bytu je 63,40 m². Byt se sestává z chodby, kuchyně, 3 x pokoje, koupelny a WC, k dispozici lodžie přístupná z BJ a sklepní kóje v 1. NP. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, plynu, kanalizace, topení včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově, zdravotně-technické vybavení bytu je v bytovém jádru. Vybavení bytu tvoří vnitřní dveře, vana a záchod, umyvadlo, vodovodní míchací baterie, topné tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, plynu, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody. Podlahy bytu jsou opatřeny plovoucí podlahou event. pvc. Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové stropní panely, založení stavby je na základových pasech z betonu s izolací, střecha je plochá, s mírným spádem ke střešním vpustím, krytina je pravděpodobně z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, střecha je opatřena bleskosvody, schodiště je betonové prefabrikované, okna jsou plastová s izolačními dvojskly, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy původní. V bytovém domě jsou k dispozici výtahy.