

## Podíl 1/2 na rodinném domě v obci Vitice, okres Kolín



Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Vitice, okres Kolín.

Lokalita: Vitice 97, Vitice  
1.prohlídka: 28.12.2020 10:00  
2.prohlídka: 14.1.2021 11:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 650 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 300 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 113/2020-D

Zahájení dražby: 21.1.2021 12:40

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP a podkrovím a zahradou. Rodinný dům je samostatně stojící nepodsklepený půdorysu tvaru L, s předloženým schodištěm a zádveřím do původní části domu a předloženým rozestavěným zádveřím s přístupem do 2.NP obytné části přístavby. Nemovitost je celá oplocená, JV skloněná, je možnost vjezdu na nádvoří. Přízemní byt obsahuje jednotku 2+1, podkrovní byt obsahuje jednotku 4+1. Ve druhém podlaží se nachází obytná část, komunikačně propojená s podkrovím původní části domu. Podkrovní byt je přístupný vnitřním schodištěm z chodby v původní části a nově přímo z nádvoří vnitřním schodištěm. Bytové jednotky mají společné inženýrské sítě i ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva, vlastní je ohřev teplé vody el. bojlerem. Dům je možný rozdělit na dvě bytové jednotky. Provedení a vybavení je středního standardu. Garáž a kotelna s dvoukřídlovými vjezdovými vraty jsou též přístupné z obecního pozemku. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod elektřiny, vody ze studny. Studna je kopaná, skružená, hl.11.5m, kanalizace ústí do septiku. Venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, včetně šachet a pilířů, dále oplocení uliční z ocelových rámců na podezdívce s vjezdovými vraty a vstupními vrátky, plot zahradní, betonové přístupové schodiště do zádveří.