

Rodinný dům v obci Bystřice nad Pernštejnem, okres Žďár nad Sázavou



Jedná se o samostatně stojící bývalou zemědělskou usedlost s 1.NP a podkrovím v obci Bystřice nad Pernštejnem, část obce Dvořiště, okres Žďár nad Sázavou.

Lokalita: Dvořiště 1009, Bystřice nad Pernštejnem
1.prohlídka: 9.1.2020 15:00
2.prohlídka: 14.1.2020 15:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 445 000,- Kč

Odhadní cena: 890 000,- Kč

Vyvolávací cena: 890 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 113/2019-D

Zahájení dražby: 28.1.2020 11:20

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící bývalou zemědělskou usedlost s 1.NP a podkrovím. Vnitřní obklady jsou částečně v koupelně a na WC, dveře jsou dřevěné, okna jsou dřevěná špaletová, zdvojená i plastová, podlahy jsou betonové, dlažba, prkna, část objektu je v rekonstrukci (podlahy a omítky). Objekt je vytápěn lokálními topidly na tuhá paliva, příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV a SV a vnitřní kanalizace je provedena do koupelny, WC a do kuchyně, v kuchyni je menší, starší kuchyňská linka s dřezem. Objekt je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu (k dispozici i studna, dle sdělení vlastníka nevyužívaná), vlastní kanalizaci (žumpa/jímka). Na obytnou část navazuje užitková část nemovitosti – stodola, sklad, garáž. Zemědělská usedlost č.p. 1009 je tvořena 2NP (1.NP a podkrovím) a půdním prostorem. Objekt je zděný, nepodsklepený (zemní sklípek přístupný z pozemku) s polovalbovou střechou s krytinou z tašek. Objekt je pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (cihly, kámen), stropy jsou rovné (v části i klenba), krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, částečně opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je s vápennou omítkou. Součástí nemovitostí jsou: zemědělská přístavba (stodola, sklad, garáž), zemní sklípek, IS, porosty na pozemku, zpevněné plochy, oplocení. Nezastavěná část pozemků je využívána jako dvůr a zahrada.