

RK_Podíl 1/3 na rodinném domě v obci Lazníky, okres Přerov

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/3 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Lazníky, okres Přerov.

Lokalita: 33, Lazníky
1.prohlídka: 6.4.2022 12:00
2.prohlídka: 12.4.2022 12:00

Dražební místo
elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 294 000,- Kč

Odhadní cena: 420 000,- Kč

Vyvolávací cena: 294 000,- Kč

Jistina: 50 000,- Kč

Číslo prodeje: 112/2022-RK

Zahájení dražby: 24.5.2022 11:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/3 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Lazníky, okres Přerov. Dům je pravděpodobně nepodsklepený s 1.NP a podkrovním prostorem. Obvodové zdi založeny na kamenných pasech, svislé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina ploché pálené tašky, okna plastová dvojitě sklo, předokenní žaluzie. Předpokládaná dispozice RD je 2+1., v současné době asi využíván k trvalému bydlení. Přesné obytné dispozice domu nebylo možné ověřit. Stavebně technický stav je průměrný s dílčí údržbou, krovy i střecha krytina převážně původní, klempířské prvky pozink., bleskosvod neinstalován. Vytápění-pravděpodobně lokální na TP(popř. kotlem na TP s rozvodem do radiátorů). Nebylo možné ověřit. Provedené rekonstrukce: z jedné strany domu provedena výměna plast. oken a instalace předokenních plast. žaluzií a dále nová vápenná fasáda. Stáří domu: cca 85 let. Celý areál pozemku se stavbami je oplocený. RD je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, voda pravděpodobně studna(nebyla ověřeno umístění), odkanalizování pravděpodobně do jímky na vlastním pozemku. Skutečný stav na jaké inženýrské síti je dům připojený nebylo možné ověřit. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.