

RK_Podíl 1/3 rodinného domu v obci Kolín, okres Kolín.

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/3 na rodinném domě s 3.NP a půdním prostorem v obci Kolín, okres Kolín.

Lokalita: Štítarská 596, Kolín
1.prohlídka: 12.4.2022 12:00
2.prohlídka: 6.4.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 750 000,- Kč

Odhadní cena: 2 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 750 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 111/2022-RK

Zahájení dražby: 24.5.2022 10:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/3 na rodinném domě s 3.NP a půdním prostorem v obci Kolín, okres Kolín. Jedná se o rodinný dům(dále jen dům) se 3.NP a půdním prostorem. Oceňovaný dům je levou částí dvoudomu. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné cihlové, střecha valbová, krytina pálená taška, okna: 2.NP- plastová 2 skla, 3.NP a podkroví-špaletová-dvojitá, dřevěná. Předpokládaná dispozice RD: 1.NP: technické zázemí domu, garáž, 2.NP: BJ 4+1, 3.NP: BJ 4+1, část půdního prostoru je upravena k obytným účelům 1+kk, v současné době je 1.NP a 2.NP využíváno k trvalému bydlení. Přesné obytné dispozice domu nebylo možné ověřit. Stavebně technický stav domu je dobrý s prováděnou průběžnou údržbou, dům pravděpodobně prošel dílčí rekonstrukcí 2.NP v rozsahu výměny oken a interiéru v neověřeném rozsahu. Ostatní stavební části domu jako klempířské prvky-pozink, střecha, střešní krytina, komíny jsou průběžně udržovány ve funkčním a zchovalém stavu, bleskosvod není instalován. Vytápění-pravděpodobně kotlem na TP (nebo plyn) s rozvodem do radiátorů. Stáří domu: cca 65 let. RD je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na všechny inženýrské sítě - rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejná kanalizace, plyn-rozvod před domem.Součástí je i zahrada pozemek p.č. 2567/105 o výměře 335 m2 ležící za domem a navazující na pozemek p.č. St. 3235 z části zastavěné rod. domem. Pozemek zahrady je udržovaný a z větší části se zatravněným povrhem. Celý areál je chráněný proti vstupu udržovaným oplocením. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě