

RK_Podíl 1/2 na rodinném domě v obci Volduchy, okres Rokycany

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Volduchy, okres Rokycany.

Lokalita: 14, Volduchy
1.prohlídka: 11.4.2022 12:00
2.prohlídka: 5.4.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 050 000,- Kč

Odhadní cena: 1 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 050 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 110/2022-RK

Zahájení dražby: 24.5.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Volduchy, okres Rokycany. Rodinný dům č.p. 14 je pravděpodobně nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Obvodové zdi založeny na kamenných pasech, svislé konstrukce smíšené bez izolací, střecha sedlová, krytina pálená taška, okna dřevěná špaletová - dvojitá. Předpokládaná dispozice RD je 2+1. Stavebně technický stav domu je dobrý s prováděnou pouze dílčí průběžnou údržbou. Většina stavebních prvků domu je převážně původní. V rámci historicky proběhlých oprav provedena oprava komínů. Klempířské prvky pozink průběžně udržovány a funkční, bleskosvod neinstalován. Vytápění-pravděpodobně lokální na TP. Odhadované stáří domu cca 110 let. RD je připojen či lze připojit rozvod elektrické energie, vodu z řadu(či studny na vlastním pozemku), odkanalizování do jímky na vlastním pozemku(možnost připojení na veř. kanalizaci), plyn není. Skutečný stav připojených inženýrských sítí nebyl ověřen. Součástí je i objekt stodoly s dřevěnými vraty navazující z pravé části domu a dále vedlejší samostatný dřevěný objekt kůlny. Součástí jsou i navazující pozemky p.č. St. 416 a pozemek p.č. 417. Nezastavěné části pozemků jsou využívány jako zahrady. Celý areál je oplocený. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě