

RK_Podíl 1/2 na rodinném domě v obci Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec.

Lokalita: 69, Klikov
1.prohlídka: 11.4.2022 12:00
2.prohlídka: 5.4.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 050 000,- Kč

Odhadní cena: 1 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 050 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 109/2022-RK

Zahájení dražby: 18.5.2022 11:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec. Objekt samostatně stojícího domu-bydlení je pravděpodobně nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti řeky Dračice, která je pravostranným přítokem Lužnice. Obvodové zdi domu jsou založeny na kamenných pasech, svislé konstrukce smíšené, střecha sedlová, krytina eternitové šablony, klempířské prvky pozink, okna dřevěná dvojí špaletová, bleskosvod není instalován. Předpokládaná dispozice objektu je 3+1, v současné době je dům pravděpodobně využíván k trvalému bydlení. Přesné obytné dispozice domu nebylo možné ověřit. Dům prošel dílčí rekonstrukcí v rozsahu vstupních dveří a výměny několika oknem, zda a v jakém rozsahu byla provedena rekonstrukce interiéru domu nebylo možné ověřit. Vytápění-je kotlem na TP nebo lokální kamny na TP. Objekt je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, obecní vodovod nebo voda vlastní-ze studny, odkanalizování pravděpodobně do jímky na vlastním pozemku, plyn není. Skutečný stav připojení na dostupné inženýrské sítě nebylo možné ověřit. Stáří domu: cca 120 let. Dále je součástí ocenění samostatně stojící stavba bez čp/če, zem.stav, využívána jako stodola či sklad. Jedná se o samostatně stojící objekt s 2.NP. Svislé konstrukce kombinovány 1.NP zděné smíšené a 2.NP dřevěné, střecha sedlová, krytina eternitové šablony. Objekt je převážně v původním stavu bez rekonstrukce. Odhadované stáří objektu: cca 120 let. Dále jsou součástí ocenění celkem 6 přilehlých pozemků, druhu zahrady p.č. 192/2, 192/3, 192/4, 195/3, 195/4, 195/5 o celkové výměře 859m². Využití některých těchto pozemků je omezeno větší svažitostí či bezprostřední blízkostí toku řeky Dračice. Nyní je využíván a udržován pravděpodobně obcí jako veřejná zeleň. Oceňovaný soubor nemovitostí je doložen pouze částečně ze severovýchodní strany od obecní zpevněné komunikace. Dále je možný a pravděpodobně využívaný přístup z jižní strany přes pouze částečně zpevněné pozemky jiných vlastníků s konečným nutným přístupem přes lávku pouze pro pěší přes řeku Dračici. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě