

RK_Podíl 1/2 na rodinném domě v obci Cerekvice nad Loučnou, okres Svitavy

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím domě s 1.NP a částečně obytným podkrovím v obci Cerekvice nad Loučnou, okres Svitavy.

Lokalita: Pekla 16, Cerekvice nad Loučnou
1.prohlídka: 11.4.2022 12:00
2.prohlídka: 5.4.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 330 000,- Kč

Odhadní cena: 1 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 330 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 108/2022-RK

Zahájení dražby: 18.5.2022 10:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím domě s 1.NP a částečně obytným podkrovím v obci Cerekvice nad Loučnou, okres Svitavy. Objekt domu je do L tvaru, kdy na dům navazuje stavba stodoly a ze zbývajících stran je dvůr uzavřen zdí. Jedná se o samostatně stojící dům, pravděpodobně částečně podsklepený s 1.NP a částečně obytným podkrovím. Svislé konstrukce domu smíšené (převážně zděné, cihlové), sedlová a polovalba, krytina eternitové šablony a tašková, komíny v dobrém stavu, klempířské prvky pozink, okna špaletová dřevěná-dvojitá, vytápění pravděpodobně lokální na TP, bleskosvod instalován. Stavebně technický stav dobrý, převážně původní ale zachovalý s průběžně prováděnou dílčí údržbou. Předpokládaná dispozice domu: v 1.NP 4(5)+1 a obytné podkroví 3(4) pokoje, koupelna s WC je asi pouze v 1.NP. Dům je pravděpodobně využíván k trvalému bydlení. Odhadované stáří domu cca 70 let. Součástí je i vedlejší stavba stodoly zděné cihlové konstrukce, areál okolo domu a zahrady je oplocený. RD je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, voda veřejná (či vlastní), odkanalizování pravděpodobně do jímky, plyn není. Dále je součástí ocenění pozemek č.p. St. 202, součástí je stavba: bez čp/če, garáž. Jedná se o samostatně stojící stavbu dvojgaráže. Svislé konstrukce jsou zděné-cihlové, rovná, krytina plech, všechny klempířské prvky pozink. Objekt garáže není pravděpodobně připojen na žádné inženýrské sítě. Dále jsou součástí ocenění pozemky p.č. 902/3, zahrada a 902/4, ostatní plocha—tyto pozemky navazují s obou stran dvojgaráže. Další pozemky jsou p.č. 909/1, zahrada, p.č. 909/2, trvalý travní porost, p.č. 909/3, trvalý travní porost, jedná se o přilehlé pozemky k posledním u oceňovanému pozemku p.č. 910, ovocný sad o výměře 2666m². Přístup na uvedené pozemky je přes pozemky jiného vlastníka a není právně zajištěn. Největší pozemek p.č. 910 je převážně rovný, přes nějž protéká menší potok nerégulovaného charakteru, severní část pozemku je svažitá s dílčím stromovým porostem a dále navazují přilehlé pozemky č.p. 909/1, 909/2 a 909/3. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.