

## Rodinný dům v obci Cvikov, okres Česká Lípa



Jedná se o řadový koncový objekt s 1.PP a 2.NP v obci Cvikov, okres Česká Lípa.

Lokalita: Komenského 105, Cvikov

1.prohlídka: 7.4.2020 11:00

2.prohlídka: 21.4.2020 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 250 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 250 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 108/2019-N

Zahájení dražby: 30.4.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o zděný řadový koncový objekt s 1.PP a 2.NP a půdním prostorem. v 1. NP jsou nebytové prostory, ve 2. NP bytové jednotky. Střešní krytina je plechová Alukryt, stavba je vystavěna na pravděpodobně kamenných základech s betonovými prvky bez zjištěné izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené (kámen, cihla), stropy jsou rovné, nad 1.PP je event. klenba, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda do hlavní ulice je opatřena novější finální úpravou, vnitřní obklady jsou předpokládány na WC a v koupelnách. Dveře jsou zřejmě dřevěné, hladké, do ocelových zárubní event. dřevěných obložek, okna jsou dřevěná, podlahy jsou pravděpodobně prkenné, krytina je PVC nebo dlažba event. plovoucí laminátová, v 1.PP je kámen nebo betonová mazanina. Vytápění je pravděpodobně ústřední na TP, event. lokálními topidly (na TP, ele., odkanalizování je od hygienických zařízení do vlastního septiku a do veřejné kanalizace, rozvod TUV a SV je v jednotlivých podlažích. Objekt má připojení na vodovodní řad, HUP, přípoj na kanalizační síť, rozvod ele. energie. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy za objektem, přípojky inž. sítí, venkovní schody, zděná přístavba. Nemovitost je po částečné rekonstrukci fasády.