

RK_Podíl 45/140 na rodinném domě v obci Jevíčko, okres Svitavy

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 45/140 na řadovém rodinném domě se 2.NP v obci Jevíčko, okres Svitavy.

Lokalita: Dr. Klimeše 643, Jevíčko

1.prohlídka: 11.4.2022 12:00

2.prohlídka: 5.4.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 861 000,- Kč

Odhadní cena: 1 230 000,- Kč

Vyvolávací cena: 861 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 106/2022-RK

Zahájení dražby: 18.5.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 45/140 na řadovém rodinném domě se 2.NP v obci Jevíčko, okres Svitavy. Jde o vnitřní řadový rodinný dům, pravděpodobně podsklepený se 2.NP. Předpokládaná dispozice RD je 1.NP: kuchyně, pokoj, WC, 2.NP: 3 pokoje koupelna vč WC. V úrovni 1.PP(sklepa) je v levé části garáž. V současné době je pravděpodobně dům využíván k trvalému bydlení. Skutečné obytné dispozice domu nebylo možné ověřit. Svislé konstrukce zděné cihlové či z tvárnic, střecha plochá, krytina-pravděp. plech či asfaltový, okna plastová(2 skla). Dům je bez zateplení, fasáda břizolit, komín v dobrém stavu, klempířské prvky pozink-průběžně udržované, bleskosvod není instalován. Celkový stavebně technický stav domu je dobrý s prováděnou průběžnou údržbou. Vytápění je pravděpodobně kotlem na TP (nebo plyn) s rozvodem s rozvodem do radiátorů. RD je připojen nebo lze připojit na všechny inženýrské sítě - rozvod elektrické energie, voda veřejná, odkanalizování do veřejné kanalizace, plyn připojen. Předpokládané stáří rodinného domu je cca 40 let. Dále je v zadní části za domem je ve vnitrobloku pozemek p.č. 1502/31, zahrada. Tento pozemek je využíván jako zahrada. V jižní části pozemku p.č. 15002/31 navazuje pozemek p.č. St. 707, 19m2 na pozemku stojí stavba, bez čp/če, jiná stavba, bez LV. Jedná se zřejmě o zděnou stavbu zahradního skladu. Stavebně technický stav této stavby nebylo možné ověřit. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě