

Dům v obci Varnsdorf, okres Děčín



Jedná se o samostatně stojící dům se 2.NP v obci Varnsdorf, okres Děčín.

Lokalita: Žitavská 1072, Varnsdorf

1.prohlídka: 17.5.2022 11:30

2.prohlídka: 8.6.2022 13:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 000 000,- Kč

Odhadní cena: 4 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 000 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 105/2021-N

Zahájení dražby: 23.6.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící dům se 2.NP. Na pozemku se dále nachází další stavba obdobného charakteru bez č.p./ev.č. Užití těchto objektů bylo pravděpodobně jako skladovací, kancelářské, event. k lehké výrobě. Stavba (stavba pro obchod) je vystavěna na kamenných základových pasech s částečnou izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné smíšené, stropy rovné, střecha sedlová, krov dřevěný, střešní krytina je tvořena asfaltovou střešní krytinou (šablonami) s posypem. Svody, žlaby a další klempířské prvky jsou plechové s povrchovou úpravou. Fasáda je nezateplena, novější s barevnou povrchovou úpravou omítky. Vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné, na podlahách předpokládány prkna, betonová stěrka, v části event. dlažba. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hlavní vchodové dřevěné, interiérové dveře dřevěné. Vytápění pravděpodobně ústřední, plynový kotel, rozvod do plechových radiátorů. Rozvod TUV i SV pravděpodobně proveden, příprava v ele. boilerech, event. v plynovém kotli, odkanalizování od všech hygienických zařízení, funkčnost TZB neověřena. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, kanalizaci veřejnou, plyn.