

## Byt 3+1 v obci Sokolov, okres Sokolov

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Sokolov, okres Sokolov. Podlahová plocha bytu je 69,30 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Mánesova 1652, Sokolov

1.prohlídka: 9.12.2020 10:30

2.prohlídka: 15.12.2020 10:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 660 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 320 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 320 000,- Kč

Jistina: 90 000,- Kč

Číslo prodeje: 104/2020-D

Zahájení dražby: 21.12.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu. Podlahová plocha bytu je 69,30 m<sup>2</sup>. V bytě byla před šesti roky provedena celková rekonstrukce. Bytová jednotka 3+1, o ploše bytu 69,30m<sup>2</sup> se nachází v 1 nadzemním podlaží (přízemí) bytového domu. V bytě je předsíň (ker.dlažba) rovně je pokoj (plovoucí, okno na západ), druhý pokoj (plovoucí, okno na sever), z kuchyně je třetí pokoj (PVC, okno na východ), z předsíně vpravo je sociální zařízení (ker.dlažba, umyvadlo, vana, WC společně), za sociálním zařízením je kuchyně (ker.dlažba, okno na východ, kuchyňská linka, spotřebiče). K užívání bytu náleží sklep o ploše 2,50m<sup>2</sup>. Vytápění bytu je ústřední teplovodní do radiátorů z centrálního zdroje, teplá voda je z centrálního zdroje, okna jsou plastová, dveře náplňové do obložkových zárubní, v kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči, na sociálním zařízením je umyvadlo, vana, WC společně. Bytový dům je podsklepený a má 8 nadzemních podlaží, okolí a vnitřní prostory jsou hodnoceny jako běžně udržované. Bytový dům byl dán do užívání v 70 tých letech min. století, je revitalizovaný v roce 2008, s původním výtahem.