

Byt 3+1 v obci Karlovy Vary, okres Karlovy Vary



Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 5.NP bytového domu v obci Karlovy Vary, okres Karlovy Vary. Podlahová plocha bytu je 70,20 m².

Lokalita: U Koupaliště 913/3, Karlovy Vary
1.prohlídka: 16.6.2022 11:00
2.prohlídka: 1.7.2022 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 115 000,- Kč

Odhadní cena: 2 230 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 230 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 102/2022-D

Zahájení dražby: 14.7.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 5.NP v typovém panelovém bytovém domě. Podlahová plocha bytu vč. příslušenství je 70,20 m². Součástí bytové jednotky je pokoj , kuchyně, ložnice, koupelna, WC, chodba, předsíň, šatna, obývací pokoj, sklep, lodžie. Bytové jádro je revitalizované - sádkartonové. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. V bytové jednotce jsou instalována plastová okna s dvojsklem, v celé jednotce s žaluziemi. Orientace obytných prostor je na jih, západ. Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo a na WC je závěsná toaleta. V bytové jednotce jsou náplňové plné dveře, zárubně dveří jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nachází kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, kombinovaný sporák. Osvětlovací techniku tvoří lustry, stropní svítidla. V obytných místnostech je laminátová plovoucí podlaha, v kuchyni jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou, v koupelně je položena keramická dlažba a v chodbě je položena keramická dlažba. V bytě je zavedena elektřina o napětí 230V a je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a zemní plyn je zaveden. Byt je vytápěn ústředním topením (dálkové) a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Byt je napojen na dálkový ohřev vody. V roce 2004 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna - celková, dále v roce 2017: koupelna - celková.