

## Byt 3+1 v obci Náchod, okres Náchod



Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Náchod, okres Náchod. Podlahová plocha bytu je 82 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Kladská 362, Náchod

1.prohlídka: 21.10.2020 13:30

2.prohlídka: 26.10.2020 13:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 260 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 800 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 102/2020-D

Zahájení dražby: 10.11.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu. Podlahová plocha bytu je 82 m<sup>2</sup>. Byt sestává ze 3 pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a šatny. Vybavení bytu je standardní. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka s dřezem, elektrickým vařičem se sklokeramickou deskou, digestoří. V koupelně je umývadlo a sprchový kout, WC je standardní. Byt je napojen na elektro, vodovod a kanalizaci. Vytápění bytu je elektrokotlem, který je umístěn ve sklepě v 1.PP (sklepní místnost, která je příslušenstvím bytové jednotky), TUV je řešena elektrickým boilerem. Bytový dům je založen na betonových základech s hydroizolací proti zemní vlhkosti v relativně dobrém stavu, svíslé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva, vodorovné stropní konstrukce jsou nespalné, zastřešení BD je sedlovou střechou s mírným sklonem s živичnou svařovanou střešní krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu s pokročilým opotřebením, okna jsou v provedení PVC z izolačním dvojsklem, dveře jsou dřevěné hladké, popř. se skleněnou výplní, elektroinstalace v domě je světelná i motorová (220/380V). Dům je napojen na elektro, veřejný vodovod a kanalizaci.