

Rodinný dům v obci Habartice, okres Liberec



Jedná se o zděný, pravděpodobně částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Habartice, okres Liberec.

Lokalita: 103, Habartice

1.prohlídka: 30.11.2022 12:00

2.prohlídka: 21.12.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 900 000,- Kč

Odhadní cena: 3 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 900 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 101/2022-N

Zahájení dražby: 5.1.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se o zděný, pravděpodobně částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP a pravděpodobně s částečně využitým podkrovím pod sedlovou střechou. Pravděpodobné dispoziční řešení domu: V 1. PP se předpokládá kotelna, chodba skladové prostory, schodiště, v 1. NP se předpokládá zádveří, chodba, schodiště, kuchyně, sociální zařízení (koupelna a WC) a čtyři pokoje, ve 2. NP se předpokládá schodiště, chodba, kuchyň a cca 4 pokoje, v podkroví potom chodba, úložný prostor a cca 2 pokoje. RD je pravděpodobně napojen, nebo lze napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, kanalizaci vlastní, plyn v obci není (zdroj: CUZK.cz, RISY.cz). Vytápění předpokládáno ÚT na TP, nebo lokální (krbová kamna, krbová vložka) na TP v kombinaci s ele. lokálními topidly. RD je po rekonstrukci střechy - nová střešní krytina, oken, fasády a pravděpodobně částečně i interiéru. Venkovní úpravy a příslušenství v min. rozsahu – areál neoplocen, na pozemku zjištěna pouze jedna další stavba, přípojky IS.