

Rodinný dům v obci Kostelec nad Labem, okres Mělník



Jedná se o řadový, koncový rodinný dům s 1.NP se sedlovou střechou a volným půdním prostorem v obci Kostelec nad Labem, okres Mělník.

Lokalita: Neratovická 367, Kostelec nad Labem

1.prohlídka: 12.4.2023 10:00

2.prohlídka: 2.5.2023 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 2 150 000,- Kč

Odhadní cena: 4 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 150 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 100/2022-N

Zahájení dražby: 11.5.2023 10:00

Podrobný popis

Rodinný dům je řadový, koncový, má obdélníkový půdorys, je pravděpodobně nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a sedlovou střechu bez provedené vestavby podkroví. Konstrukci tvoří pravděpodobně smíšené a cihelné zdivo. V domě je pravděpodobně bytová jednotka vel. 2+1. Na pozemcích st. parcela č. 396 a parcela č. 416/3 se nachází vedlejší stavba s navazující stavbou garáže, nacházející se v pravé části areálu, předpokládá se, že tvoří příslušenství rodinného domu. Areál dotvářejí vedlejší stavby navazující na RD, venkovní úpravy běžného rozsahu a provedení, přípojky inženýrských sítí, oplocení a zpevněné plochy. Areál je celý oplocen (kromě pozemku p.č. 1654, který se nachází před RD). Přístup do areálu je z místní zpevněné komunikace. Z informací získaných z Katastru nemovitostí je objekt napojen na kanalizační síť, vodu z řadu, plyn z veřejné sítě a ele. rozvod.