

## Rodinný dům se 2.NP v obci Ivaň, okres Prostějov



Jedná se o krásný, udržovaný, řadový vnitřní rodinný dům se 2.NP v obci Ivaň, okres Prostějov.

Lokalita: Ivaň 111, Ivaň  
1.prohlídka: 16.1.2020 13:15  
2.prohlídka: 22.1.2020 13:15

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 260 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 800 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 100/2019-D

Zahájení dražby: 5.2.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o krásný, udržovaný, řadový vnitřní, zděný rodinný dům se 2.NP, se zahradou, nedaleko centra obce, v klidné lokalitě, v obdobné zástavbě objektů k bydlení. Dispoziční řešení domu: vstup z ulice, vstupní chodba, doleva pokoj, dále vlevo schodiště do 2.NP, rovně ze vstupní chodby kuchyň s kuchyňskou linkou do U, dále v kuchyni vlevo špajz, a vstup do koupelny, rovně z kuchyně vstup na zahradu. Ve 2.NP podesta, doprava pokoj, dále vpravo pokoj, doleva pracovna a vstup na WC a do sprchového koutu, dále vlevo poslední pokoj. Ve 2.NP k dispozici lodžie. RD má sedlovou střechu, střešní krytina je taška. Objekt je vystavěn pravděpodobně na původních, kamenných základech s betonovými prvky s izolací proti zemní vlhkosti (pravděpodobně asf. pásy), obvodové zdivo je pravděpodobně smíšené (cihla, tvárnice), stropy jsou rovné, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, omítky je břizolitová, sokl je obložen keramickým obkladem. Vnitřní obklady jsou v koupelnách a v kuchyni, dveře jsou dřevěné, hladké, lakované, částečně prosklené do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná, zdvojená, na podlahách je dlažba, plovoucí krytina, pvc, v koupelnách a chodbách je keramická dlažba. Vytápění je ÚT, plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, odkanalizování je od všech hygienických zařízení. RD je napojen na rozvod plynu, elektrické energie, vodu z řadu, veřejnou kanalizaci. Součástí nemovitostí jsou IS, porosty, navazují drobné stavby na pozemcích, zpevněné plochy, oplocení.