

Rodinný dům v obci Sibřina, okres Praha-východ



Jedná se o krásný, samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a obytným podkrovím v obci Sibřina, okres Praha-východ.

Lokalita: U Hrušky, Sibřina
1.prohlídka: 13.10.2021 12:30
2.prohlídka: 18.10.2021 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 3 240 000,- Kč

Odhadní cena: 4 860 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 860 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 099/2021-D

Zahájení dražby: 27.10.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o krásný, samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a obytným podkrovím a zahradou. RD je stavebně téměř dokončen (shledána pouze nedokončená fasáda a koupelna). Dům je postaven v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů, v docházkové vzdálenosti od objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Je zde zanedbatelné nebezpečí výskytu záplav. Dispozičně je dům řešen jako 4+1. V přízemí se nachází zádveří, chodba, komora, kuchyně, pokoj, koupelna s WC, schodiště, v podkroví je chodba, nedokončená koupelna, pokoj, pokoj, pokoj. Konstrukce objektu je z tvárnic YTONG, stropy jsou betonové s podhledy, střecha je sedlová, střešní krytinu tvoří tašky, klempířské prvky jsou plechové, plášť je zateplen polystyrenem. Vnitřní omítky jsou štukové, okna jsou v objektu plastová, vybavení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo a klasická toaleta, zárubně dveří jsou ocelové, kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s částečně vestavěnými spotřebiči. Podlahy jsou řešeny laminátovou krytinou a keramickou dlažbou. V domě je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V, voda je brána ze studny, odpady jsou sváděny do jímky - v místě je možnost napojení na veřejnou kanalizaci, zřejmě i na vodovod a plyn. Dům je vytápěn ústředně pomocí elektrického kotle, topná tělesa představují závěsné radiátory, ohřev vody je řešen bojlerem.