

## Byt 2+kk v obci Čáslav, část obce Čáslav-Nové Město, okres Kutná Hora



Jedná se o bytovou jednotku 2+kk ve 2.NP bytového domu v obci Čáslav, část obce Čáslav-Nové Město, okres Kutná Hora. Podlahová plocha bytu je 53,50 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Husova 329/5, Čáslav

1.prohlídka: 9.1.2020 12:15

2.prohlídka: 14.1.2020 12:15

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 760 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 520 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 520 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 099/2019-D

Zahájení dražby: 23.1.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk ve 2.NP bytového domu. Podlahová plocha bytu je 53,50 m<sup>2</sup>. V 1.PP je k dispozici sklep o výměře cca 3,5m<sup>2</sup>. Byt se sestává z předsíně, koupelny, WC, pokoje, pokoje a kuchyně. Vytápění BJ je dálkové resp. plynovou kotelnou pro celý BD, rozvod SV i TUV je proveden, zdroj TUV je pravděpodobně ele. boiler, v koupelně je vana a umyvadlo, WC je samostatně, v kuchyni (v kuchyňském koutě) je pravděpodobně kuchyňská linka, digestoř, dřez a sporák. Krytina podlah je pravděpodobně laminátová plovoucí nebo dlažba, dřevěné dveře jsou do dřevěných obložek, okna jsou dřevěná zdvojená. Vchod do bytové jednotky je ze společné chodby ve 2. NP, dřevěnými vstupními dveřmi po levé straně. Bytový dům je řadový, vnitřní, zděné konstrukce se šikmou, sedlovou střechou. Má 3 podlaží, z toho je 1.PP technické (skladové prostory, kotelna, sklepy), v nadzemních podlažích jsou BJ. Celkem je v objektu 10 bytových jednotek. V 1.PP jsou sklepy, společné chodby a kotelna, v dalších nadzemních podlažích jsou bytové jednotky a půda. BD je napojen na veřejný vodovod, na veřejný rozvod el. energie, veř. kanalizaci, plyn. V průběhu životnosti byla pravděpodobně provedena oprava střechy, zřízena kotelna.