

Rodinný dům v obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, podkrovím a půdním prostorem v obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno.

Lokalita: Karlovarská třída 541, Kamenné Žehrovice

1.prohlídka: 14.3.2022 9:30

2.prohlídka: 21.3.2022 12:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 3 270 000,- Kč

Odhadní cena: 5 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 5 400 000,- Kč

Jistina: 15 000,- Kč

Číslo prodeje: 097/2021-D

Zahájení dražby: 29.3.2022 11:20

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, podkrovím a půdním prostorem. Předpokládaná dispozice rodinného domu je 5+1. Objekt je zděný s půdorysem do L a se sedlovou střechou s krytinou z betonových tašek. Objekt je pravděpodobně vystavěn na betonových základech (desce), obvodové zdivo je zděné, smíšené (cihly, tvárnice), stropy jsou předpokládány rovné, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, pozinkované event. částečně opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je částečně zateplená, vnitřní keramické obklady jsou předpokládány v koupelně a v kuchyni. Vstupní dveře jsou pravděpodobně dřevěné, int. jsou dřevěné, plné event. částečně prosklené, okna jsou dřevěná, zdvojená, podlahy jsou pravděpodobně dřevěné, event. betonové, krytina PVC, koberec, dlažba. Vytápění je předpokládáno ÚT na TP, příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je proveden. V kuchyni je pravděpodobně kuchyňská linka s dřezem a sporákem, v koupelně je předpokládána vana, umyvadlo, WC - event. další samostatné. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řady, vlastní septik. V obci je k dispozici veřejná kanalizace a rozvod plynu. Součástí nemovitostí jsou: IS, porosty na pozemcích, další stavba, skleník, zpevněná plocha, oplocení. Garáž: Samostatně stojící, zděná garáž s pultovou střechou na pozemku st. 976.