

Rodinný dům v obci Vídeň, okres Žďár nad Sázavou



Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Vídeň, okres Žďár nad Sázavou.

Lokalita: Vídeň 106, Vídeň
1.prohlídka: 25.8.2020 15:00
2.prohlídka: 2.9.2020 15:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 1 400 000,- Kč

Odhadní cena: 2 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 800 000,- Kč

Jistina: 85 000,- Kč

Číslo prodeje: 097/2020-A

Zahájení dražby: 17.9.2020 12:40

Podrobný popis

Jedná se o zděný, samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím situovaný v klidné lokalitě s místní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. RD má šikmou, valbovou střechu. V objektu se předpokládá vstup přes verandu, v 1.NP je předpokládána chodba, kuchyně, 3 x pokoj, WC a koupelna a ve 2.NP (podkroví) potom chodba a dva pokoje. V 1. PP garáž a technické zázemí - kotelna, skladové prostory. Střešní krytinu tvoří pálená taška, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s povrchovou úpravou (pozink), objekt je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, plyn, kanalizace je řešena připojením na vlastní jímku/septik. Stropní konstrukce jsou s rovnými podhledy, fasádní omítky jsou s břizolitem. Vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné, vnitřní keramické obklady jsou pravděpodobně v kuchyni, koupelně (vana, umyvadlo, event. sprchový kout) a na WC. Kuchyň je pravděpodobně vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří. Je proveden rozvod SV i TUV, příprava TUV je pravděpodobně v ele. boileru event. v kombinovaném plynovém kotli, dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, dřevěné obložky, okna jsou dřevěná špaletová s předokenními žaluziemi. El. instalace je světelná, vytápění je pravděpodobně ústřední plynovým kotlem a rozvodem do radiátorů v kombinaci s kotlem na TP. Venkovní úpravy, součásti a příslušenství nemovitě věci jsou v běžném rozsahu – oplocení, vrata, část zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, dřevěné přístřešky, kůlny.