

Byt 3+2 a pozemky 1375 m2 v obci Praha - Ruzyně, okres Hlavní město Praha



Jedná se o mezonetový byt 3+2 a pozemky o celkové rozloze 1375 m2 v obci Praha - Ruzyně, okres Hlavní město Praha.

Lokalita: Drnovská 22/53, Praha

1.prohlídka: 4.3.2025 10:00

2.prohlídka: 17.3.2025 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 13 020 000,- Kč

Odhadní cena: 18 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 13 020 000,- Kč

Jistina: 600 000,- Kč

Číslo prodeje: 096/2024-N

Zahájení dražby: 27.3.2025 14:00

Podrobný popis

Jedná se o mezonetový byt 3+2 a pozemky. Společně s bytem je ve výhradním užívání jeden balkón a jedna nástřešní terasa. Přístup k bytové jednotce je umožněn přes parcelu, která je ve výhradním vlastnictví vlastníka bytu. V současné době je oceňovaná bytová jednotka ve fázi přerušené rekonstrukce. Napojení na přípojky : elektro, kanalizace, vodovod. Pozemky se nachází vedle objektu č.p. 22., jsou oploceny zděným plotem, přístup je přes plechová vrata. Na pozemcích se nachází vedlejší a drobné stavby, která mají s největší pravděpodobností mobilní charakter. Celkem se jedná o 11 drobných staveb (z toho 2 garáže a 2 sklady). Pozemky jsou z pohledu územního plánu hlavního města Prahy určeny k výstavbě, nachází se v ploše s funkčním využitím jako plochy „SV - všeobecná smíšená“ s možností výstavby objektu polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.