

## Pozemky o rozloze 983 m<sup>2</sup> a rozestavěný rodinný dům v obci Polička, okres Svitavy



Jedná se o pozemky o rozloze 983 m<sup>2</sup> a rozestavěnou stavbu rodinného domu se 2.NP v obci Polička, okres Svitavy.

Lokalita: J. V. Michla, Polička  
1.prohlídka: 29.9.2020 15:00  
2.prohlídka: 7.10.2020 13:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 850 000,- Kč**

Odhadní cena: 3 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 700 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 095/2020-D

Zahájení dražby: 20.10.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o pozemky o rozloze 983 m<sup>2</sup> a rozestavěnou stavbu rodinného domu se dvěma nadzemními podlažními, s plochou střechou. Rozestavěnost RD umožňuje dokončení dle vlastních představ. Objekt je uložen na základových pasech s hydroizolací, svíslé konstrukce jsou z tvárnice YTONG tl. 50 cm, příčky jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem, střecha je plochá, krytina je z PVC, klempířské konstrukce budou úplné z poplastovaného plechu. Vnitřní omítky jsou sádrové, vnitřní obklady jsou keramické ve standardním rozsahu, schody jsou betonové s keramickým obkladem, vstupní dveře jsou plastové, okna jsou plastová s izolačním trojsklem, podlahy jsou anhydridové a z keramické dlažby. Vytápění je ústřední teplovodní podlahové, el. instalace je 230/400 V, je proveden rozvod studené a teplé vody, vnitřní rozvody kanalizace od zařizovacích předmětů. Hygienické vybavení v 1. NP tvoří koupelna se sprchovým koutem a WC (zatím pouze geberit), ve 2. NP je koupelna s vanou a umývadlem (zatím chybí) a samostatné WC (zatím pouze geberit). Pozemky jsou rovinaté, vzájemně na sebe navazují, tvoří funkční celek. Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. V místě jsou kompletní inženýrské sítě.