

Rodinný dům v obci Neveklov, část obce Nebřich, okres Benešov



Jedná se o krásný, moderní, samostatně stojící podsklepený rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem v obci Neveklov, část obce Nebřich, okres Benešov.

Lokalita: Nebřich 48, Neveklov

1.prohlídka: 10.12.2019 16:30

2.prohlídka: 7.1.2020 9:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 3 050 000,- Kč

Odhadní cena: 6 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 050 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 093/2019-N

Zahájení dražby: 15.1.2020 11:20

Podrobný popis

Jedná se o krásný, moderní, samostatně stojící podsklepený rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem situovaný v klidné lokalitě, nedaleko Slapské přehrady. Dispozice RD : vpravo v 1.NP garáž, přístupná i z chodby RD, vlevo zastřešené závětrří, vchod, zádveří, chodba, WC, kuchyň, jídelní kout, obývací pokoj, zastřešená terasa, vstup do 1.PP po bet. schodišti. 1.PP má i samostatný vstup z boční strany RD. V 1.PP chodba, soc. zařízení, 2 x sklad a dvě větší místnosti využívané jako tělocvična a dílna. Ve 2.NP je chodba, koupelna, ložnice se šatnou, pokoj, z podesty ve 2.NP vstup do půdních prostor, kde lze event. vybudovat další pokoje. RD byl kolaudovaný v roce 2011, je se šikmou, sedlovou střechou. Střešní krytina je tašková, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s úpravou, okna jsou plastová, vchodové dveře jsou plastové, int. potom dřevěné do plechových zárubní. Stropní konstrukce je s rovnými podhledy s SDK, fasádní omítky jsou zateplené s povrchovou úpravou, sokl je s kam. nástřikem, vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou v koupelnách a v kuchyni. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, varnou deskou, troubou a digestoří, vytápění je ele. kotlem a rozvodem do plechových radiátorů. Rozvod SV i TUV je proveden, příprava TUV je v ele. boileru. RD je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z místního zdroje, připojení na vlastní jímku/septik. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, porosty na pozemcích, přípojky inž. sítí, zídky, vrata, vrátka. RD je dle zjištění na místě běžně udržován, využíván vlastníkem k rodinnému bydlení.