

Rodinný dům a budova pro obchod v obci Kosmonosy, okres Mladá Boleslav



Jedná se o rodinný dům a budovu pro obchod v obci Kosmonosy, okres Mladá Boleslav.

Lokalita: Víta Nejedlého 246/16, Kosmonosy

1.prohlídka: 8.6.2022 15:45

2.prohlídka: 14.6.2022 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 9 000 000,- Kč

Odhadní cena: 12 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 12 000 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 092/2021-D

Zahájení dražby: 28.6.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o rodinný dům se 2.NP a přízemní budovu pro obchod. Rodinný dům je samostatně stojící, nepravidelného půdorysu, svou severní obvodovou stěnou na severní hranici pozemku (u chodníku), svou západní obvodovou stěnou na hranici pozemku (k sousedovi). Východně od rodinného domu, na východní hranici pozemku stojí budova obchodu se skladem, na ní pak navazuje přístřešek pro automobily, jižně od rodinného domu stojí pergola. Původní část rodinného domu je částečně podsklepená, přízemní s využitým podkrovím, obsahuje byt 5+1, přistavěná část rodinného domu je nepodsklepená a má dvě nadzemní podlaží a obsahuje v přízemí technické místnosti a sklady a v patře pak byt 3+1. Celková podlahová plocha 308,95m². Budova pro obchod a sklady: Jedná se o původní vedlejší stavbu k rodinnému domu, která byla v roce 1998 rekonstruována a rekolaudována na obchod. Budova je nepodsklepená, přízemní, v malé části má patro (sklad). V budově je v části do ulice obchod (ochranné pracovní pomůcky, pracovní obuv, oděvy, čistící prostředky apod.) a na něj navazují sklady. Celková podlahová plocha je 110,65 m². Odkanalizování rodinného domu a budovy obchodu se skladem do veřejné kanalizace, voda z veřejného řádu, elektroinstalace zavedena, plyn zaveden. Studna: Původní kopaná studna hloubky 5m v místnosti přistavěné části rodinného domu. Voda ze studny je zavedena do rodinného domu a užívána pro splachování. Vedlejší stavby: Otevřený přístřešek pro automobily, pergola. Venkovní úpravy: Venkovní úpravy v běžném rozsahu - přípojky, oplocení, vrata, vrátka apod..