

Mezonetový byt 3+2 a pozemky v obci Praha - Ruzyně, okres Hlavní město Praha



Jedná se o mezonetový byt 3+2 a pozemky o celkové rozloze 1375 m² v obci Praha - Ruzyně, okres Hlavní město Praha. Celková podlahová plocha bytu činí 151,59 m².

Lokalita: Drnovská 22/53, Praha

1.prohlídka: 8.4.2024 10:30

2.prohlídka: 29.4.2024 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 13 950 000,- Kč

Odhadní cena: 18 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 13 950 000,- Kč

Jistina: 650 000,- Kč

Číslo prodeje: 089/2023-N

Zahájení dražby: 15.5.2024 10:00

Podrobný popis

Jedná se o mezonetový byt 3+2 a pozemky o celkové rozloze 1375 m² v obci Praha - Ruzyně. Předmětný byt je, dle předané dokumentace vel. 3+2, je mezonetový ve dvou podlažích a s vloženým mezipatrem. Společně s bytem je ve výhradním užívání jeden balkón a jedna nástřešní terasa. Bytová jednotka je zcela atypická. Rozprostírá se ve třech podlažích, kdy spodní část v 1.NP je přístupna pouze přes parcelu č. 103/1 a tato část bytu není propojena se zbývajícími částmi bytu v ostatních podlažích. Druhá část bytu je přístupna přes venkovní schodiště též přes parcelu č. 103/1, vstup ze schodiště je v úrovni 2.NP. Tyto dvě části bytu nejsou provozně propojeny, pouze přes venkovní schodiště. Napojení na přípojky : elektro, kanalizace, vodovod. Celková užitná plocha bytu činí 151,59 m². Na pozemcích se nachází vedlejší a drobné stavby, která mají s největší pravděpodobností mobilní charakter, žádná ze staveb není zapsána v katastru nemovitostí, venkovní úpravy a trvalými porosty. Pozemky jsou oploceny zděným plotem, přístup je přes plechová vrata. Vedlejší stavby na pozemku jsou dřevěné zahrádkářské chaty, sklady, přístřešky na dřevo, plechové garáže a prosklený altán polokruhového tvaru. Celkem se jedná o 11 drobných staveb (z toho 2 garáže a 2 sklady).