

## Byt 1+kk v obci Karviná, část obce Ráj, okres Karviná



Jedná se o bytovou jednotku 1+kk v 1.NP bytového domu v obci Karviná, část obce Ráj, okres Karviná. Podlahová plocha bytu je 24 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Březová 520/26, Karviná

1.prohlídka: 24.10.2018 9:30

2.prohlídka: 6.11.2018 9:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 167 500,- Kč**

Odhadní cena: 250 000,- Kč

Vyvolávací cena: 250 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 089/2018-D

Zahájení dražby: 20.11.2018 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 1+kk v 1.NP bytového domu. Byt se sestává z předsíně, pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC a sklepa. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci - keramický obklad v koupelně, částečně v kuch. koutě, dlažba. Vybavení bytu tvoří vnitřní dveře, sprchový kout (keramické obklady), záchod, umyvadlo, vodovodní míchací baterie, topné těleso, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody, vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka. Podlahy bytu jsou opatřeny linoleem, dlažbou. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, kanalizace, topení včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově, zdravotně-technické vybavení bytu je v bytovém jádru. Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, zateplené, vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové stropní panely, založení stavby je na základových pasech z betonu s izolací, střecha je plochá, s mírným spádem v oblouku na krajích střechy, krytina je pravděpodobně z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu nebo s nátěrem, střecha je opatřena bleskosvody. Schodiště je betonové prefabrikované, okna jsou plastová s izolačními dvojskly, vnitřní omítky jsou vápenné, vnější povrchy jsou opatřeny tepelnou izolací s omítkou. V bytovém domě je výtah. Dům prošel revitalizací.