

Rodinný dům v obci Praha - Kolovraty, okres Hlavní město Praha



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Praha - Kolovraty, okres Hlavní město Praha. V objektu jsou dvě bytové jednotky vel. 2+kk v části 1.NP a vel. 6+1 ve 2. NP a v podkroví.

Lokalita: Na Ročkově 587/25, Praha

1.prohlídka: 10.4.2024 10:30

2.prohlídka: 2.5.2024 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 14 775 000,- Kč

Odhadní cena: 19 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 14 775 000,- Kč

Jistina: 650 000,- Kč

Číslo prodeje: 088/2023-N

Zahájení dražby: 15.5.2024 13:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím. RD je obdélníkového půdorysu s přístavbou u části severní fasády. Objekt je zděný z cihelného zdiva. Krov je sedlový dřevěný vázaný s taškovou krytinou. V objektu jsou dvě bytové jednotky vel. 2+kk v části 1.NP a vel. 6+1 ve 2. NP a v podkroví. V domě se nachází: v 1. NP: garáž, technická místnost, byt vel. 2+kk vč. sauny, koupelna, zádveří, hala a schodiště. Ve 2.NP: pokoj, ložnice, koupelna, WC, chodba, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, schodiště, terasa, balkon. V podkroví a zastřešení: pracovna, pokoj, šatna, ložnice, koupelna a WC, chodba, schodiště. Celková užitná plocha činí 301,35 m². Objekt je samostatně stojící, dvojpodlažní se sedlovou střechou a s provedenou vestavbou podkroví. Má obdélníkový půdorys s jednopodlažní přístavbou u části severní fasády. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení, přístřešek pro automobil, studna, venkovní bazén. Objekt je napojen dle informace vlastníka na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a lektorozvodnou síť. Na střeše domu a na jižní fasádě nad vchodem jsou instalovány FVE panely. Vytápění a příprava TUV je dále realizováno tepelným čerpadlem