

Rodinný dům v obci Mladá Boleslav, část obce Podchlumí, okres Mladá Boleslav



Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům v obci Mladá Boleslav, část obce Podchlumí, okres Mladá Boleslav.

Lokalita: Podchlumí 103, Mladá Boleslav

1.prohlídka: 30.7.2018 11:00

2.prohlídka: 13.8.2018 9:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 650 000,- Kč

Odhadní cena: 1 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 300 000,- Kč

Jistina: 80 000,- Kč

Číslo prodeje: 087/2018-A

Zahájení dražby: 23.8.2018 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený, zděný, volně stojící rodinný dům se sedlovou střechou s přístavbou s pultovou střechou. Zděný objekt o síle obvodového pláště 45 cm z cihelného zdiva na betonových základových pasech je dispozičně řešen jako 4+1. Dům je přístupný do předsíně, ze které se proti vchodu vstupuje na WC a do koupelny s kotlem ÚT. Napravo je přístupná kuchyň, která je průchozí do dalších dvou pokojů. Z prostředního pokoje je vybudováno strmé dřevěné schodiště do podkroví, které sestává ze dvou ložnic se sezónním využitím. Sedlová i pultová střecha jsou pokryty pálenou taškovou krytinou, úplné klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu jsou realizovány. V převažující části domu jsou stropy obity izolačními šablonami na bázi umělé hmoty a stěny upraveny tapetou, lamelami na bázi umělé hmoty, dřevěnými palubkami či keramickými obklady. Podlahy jsou pokryty koberci (pokoje), keramickou dlažbou (kuchyň, koupelna, WC), PVC (předsíň), či prkny (pokoj v podkroví). Jsou osazena plastová okna s izolačními dvojskly v 1.NP, v podkroví jsou okna zdvojená dřevěná, v předsíni je okenní otvor vyplněn luxfery, dveře jsou na bázi dřevní hmoty, či shrnovací plastové. Kuchyň je vybavena standardní linkou se sporákem na propanbutan, nerezovým dřezem a digestoří, v koupelně je osazen sprchový kout, umývadlo a kotel ÚT na tuhá paliva, WC je samostatné, splachovací kombi. Rodinný dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, TUV je ohřívána prostřednictvím elektrického bojleru osazeného v zádveří domu, či kotle na TP. Voda je zavedena z veřejného vodovodu, odpady jsou svedeny do žumpy. Na zahradě a na dvorku jsou vybudovány tyto venkovní úpravy: přípojka vody z veřejného řadu, domácí vodárna, přípojka kanalizace do žumpy, žumpa, přípojka elektrického proudu závěsným kabelem, oplocení z dřevěných planěk, dřevěná vstupní vrátka, kolna z cihelného zdiva na zahradě s pultovou střechou, dřevěná kolna proti RD s pultovou střechou (psí kotec) a dřevěný přístřešek s pultovou střechou za vstupem od příjezdové komunikace.