

Rodinný dům v obci Pardubice, část obce Opočíněk, okres Pardubice



Jedná se o hezký, samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Pardubice, část obce Opočíněk, okres Pardubice.

Lokalita: Opočíněk 47, Pardubice

1.prohlídka: 29.12.2021 10:30

2.prohlídka: 10.1.2022 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 450 000,- Kč

Odhadní cena: 3 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 500 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 085/2021-D

Zahájení dražby: 20.1.2022 11:20

Podrobný popis

Jedná se o hezký, samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a se sedlovou střechou. Podkroví není využito. Výčet místností: zádveří, WC, spíž, chodba, koupelna, 3x pokoj, kuchyň, kotelna. V roce 2010 byla provedena rekonstrukce podlah, ZTI a elektroinstalace, byla vyměněna okna, vchodové i interiérové dveře, nová kuchyňská linka, byly zhotoveny SDK pohledy. Objekt je uložen na základových pasech s dodatečnou hydroizolací, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový, krytina je z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je břízlitová, schody jsou dřevěné, dveře plné, okna jsou dřevěná EURO, podlahy obytných místností jsou betonové s textilním povrchem a s PVC, podlahy ostatních místností jsou z PVC. Vytápění je ústřední teplovodní - kotel na tuhá paliva a plynový kotel, el. instalace je 230/400 V, je proveden bleskosvod, rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV je plynovým kotlem, vnitřní rozvody kanalizace jsou od zařizovacích předmětů. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, plynový sporák a digestoř, hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC. Příslušenství tvoří dvě zděné kolny.