

Zahrada a podíl 1/18 na pozemku v obci Ledenice, okres České Budějovice.



Jedná se o zahradu o výměře 336 m² a podíl 1/18 na pozemku o celkové výměře 711 m² v obci Ledenice, okres České Budějovice.

Lokalita: Ledenice

1.prohlídka: není pořádána

2.prohlídka: není pořádána

elektronicky na www.eurodrazby.cz



Minimální kupní cena: 735 000,- Kč

Odhadní cena: 863 650,- Kč

Vyvolávací cena: 860 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 083/2025-VD

Zahájení dražby: 2.7.2026 14:45

Podrobný popis

Jedná se o zahradu o výměře 336 m² a podíl 1/18 na pozemku o celkové výměře 711 m². Pozemek parcela č. 193/38 - zahrada, leží v kmenové části obce severovýchodně od centra v lokalitě místní chatové osady. Pozemek není zastavěn žádnou stavbou, je převážně zatravněn. V místě je možné napojení na veřejný rozvod elektrické energie, na místní kanalizaci a na obecní vodovod. Platným územním plánem obce Ledenice je pozemek zařazen do plochy s funkčním využitím „REi - rekreace individuální“ s možností výstavby objektu obdobného charakteru se zastavěnou plochou do 50 m². Pozemek parcela č. 193/43 - trvalý travní porost, slouží jako vnitroareálová komunikace mezi dalšími pozemky zahrad.