

## Objekt výroby a prodejny v obci Bílina, okres Teplice



Jedná se o samostatně stojící objekt výroby a prodejny (rodinný dům) s 1.NP a půdním prostorem v obci Bílina, okres Teplice.

Lokalita: Litoměřická 13/26, Bílina

1.prohlídka: 29.7.2020 15:45

2.prohlídka: 11.8.2020 14:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 350 000,- Kč**

Odhadní cena: 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 700 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 083/2020-D

Zahájení dražby: 25.8.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící dům s 1.NP a půdním prostorem. Dříve sloužil jako výroba cukrářských výrobků s prostorem pro spaní v podkroví. Je vhodný k rekonstrukci a uzpůsobení dle vlastních představ. V docházkové vzdálenosti je centrum obce, autobusové a vlakové nádraží, obchody, úřady, školy, školky. Objekt je zděný, nepodsklepený s polovalbovou střechou a s krytinou z tašek. Objekt je pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (cihly, kámen), stropy jsou rovné, v části je klenba, krov je dřevěný vaznicový, klempířské prvky jsou plechové, pozinkované. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je s vápennou omítkou, vnitřní keramické obklady jsou v části 1.NP, skladové prostory, koupelna, zázemí. Na půdě je zřízena místnost sloužící pravděpodobně k přespávání. Vstupní dveře do objektu jsou dřevěné a hliníkové (do původní prodejny v pravé části), int. jsou dřevěné, okna jsou plastová i dřevěná, podlahy jsou betonové, krytina a dlažba. Objekt je původně vytápěn ÚT s kotlem na plyn a rozvodem do radiátorů a lokálními kamny na TP, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je provedena do koupelny, zázemí a do výroby. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, plyn, veřejnou kanalizaci. Na objekt k bydlení navazuje vlevo i vpravo garáž, za objektem menší dvorek a skladový prostor. Další součástí nemovitostí jsou IS, zpevněné plochy.