

## Rodinný dům v obci Vratimov, okres Ostrava-město



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Vratimov, okres Ostrava-město.

Lokalita: Konečná 385, Vratimov

1.prohlídka: 15.11.2022 9:30

2.prohlídka: 22.11.2022 10:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 345 000,- Kč**

Odhadní cena: 6 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 6 700 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 081/2019-D,OD

Zahájení dražby: 29.11.2022 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP. RD je zděný, pravděpodobně nepodsklepený, jednopodlažní se šikmou, valbovou střechou. Vstup do RD hlavním vchodem z pozemku a ulice Konečná, v RD se předpokládá bytová jednotka o velikosti cca 4+kk. RD je odhadem z let 2010 - 2012. Střešní krytina je taška, klempířské konstrukce (svody, žlaby) plechové pozinkované, okna plastová. RD je napojen, nebo lze napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, připojení na vlastní jímku/septik a plyn. Stropní konstrukce s rovnými podhledy, fasádní omítky zateplené s povrchovou úpravou, sokl a šambrány okolo dveří obloženy keramickým obkladem. Vnitřní omítky pravděpodobně vápenné, vnitřní keramické obklady pravděpodobně v kuchyni, koupelně (vana, umyvadlo, sprchový kout) a na WC. Kuchyň pravděpodobně vybavena kuchyňskou linkou, varnou deskou, troubou a digestoří. Rozvod SV i TUV, příprava TUV pravděpodobně v ele. boileru event. v kombinovaném plynovém kotli. Dveře dřevěné hladké plné nebo prosklené, dřevěné obložky, okna dřevěná. El. instalace světelná, vytápění pravděpodobně ústřední plynovým kotlem a rozvodem do radiátorů, event. v kombinaci s lokálním topidlem na TP - krbovými kamny. Venkovní úpravy a příslušenství v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, dřevěná pergola.