

# Veřejná dražba

eurodražby <sup>25</sup>LET

## Byt 2+1 v obci České Budějovice, okres České Budějovice.



Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP v obci České Budějovice, okres České Budějovice.

Lokalita: Roudenská 467/8, České Budějovice  
1.prohlídka: 25.6.2026 11:00  
2.prohlídka: není pořádána

elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)



### Minimální kupní cena: 3 230 000,- Kč

Odhadní cena: 3 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 800 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 080/2025-VD

Zahájení dražby: 9.7.2026 14:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP. K bytu náleží jeden balkon a jedna sklepní kóje v 1.NP objektu. V bytě se nachází: 2 x pokoj (15,66 m<sup>2</sup> a 18,79 m<sup>2</sup>), kuchyně (5,84 m<sup>2</sup>), koupelna (3,69 m<sup>2</sup>), WC (1,10 m<sup>2</sup>), zádveří (2,94 m<sup>2</sup>), balkon (1,90 m<sup>2</sup>). V bytě byla provedena v roce 1998 rekonstrukce koupelny, výměna kuchyňské linky a výměna podlah. V domě byla provedena výměna stoupaček, střešní krytiny, oken a zateplení objektu.