

## Dům k podnikání i bydlení v obci Červený Kostelec, okres Náchod



Jedná se o krásný řadový vnitřní dům se 2.NP a podkrovím vhodný pro podnikání i bydlení, v obci Červený Kostelec, okres Náchod.

Lokalita: Sokolská 254, Červený Kostelec

1.prohlídka: 25.5.2020 11:00

2.prohlídka: 8.6.2020 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 300 000,- Kč**

Odhadní cena: 4 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 600 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 079/2019-D

Zahájení dražby: 18.6.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o krásný řadový vnitřní dům bez podsklepení, se 2.NP a se zcela využitým podkrovím, se sedlovou střechou vhodný pro podnikání i bydlení, v obci s úplnou občanskou vybaveností. Dispoziční řešení domu: 1.NP – kuchyň, sklad, kavárna, WC, chodba, technická místnost, restaurace, zimní zahrada, 2.NP - byt č. 1 - 94,00 m<sup>2</sup>, byt č. 2 - 55,00 m<sup>2</sup>, Podkroví - byt č. 3 - 97,00 m<sup>2</sup> (sklady, pokoj se soc. zařízením, pokoj, komora). Vybavení kuchyní tvoří kuchyňské linky a el. sporáky, hygienické vybavení sestává z van, umývadel, sprchového koutu a WC, je osazena klimatizace. V roce 1997 byla provedena částečná rekonstrukce. Objekt je uložen na základových pasech s hydroizolací, svíslé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový, krytina je z bonského šindele, klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukované, fasáda je stěrková, vnitřní obklady jsou keramické ve standardním rozsahu, schody jsou teracové, dveře plné, náplňové a prosklené, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, výlohy v restauraci jsou dřevěné, podlahy betonové, s textilním povrchem, z keramické dlažby a teracové. Vytápění je ústřední teplovodní, samostatný plynový kotel pro byty a samostatný plynový kotel pro restauraci - el. instalace je 230/400 V, je proveden rozvod studené a teplé vody, kanalizace od zařizovacích předmětů, přívod plynu ke kotlům UT.