

Rodinný dům v obci Hrádek nad Nisou, část obce Dolní Sedlo, okres Liberec



Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům (dnes bytový dům) se 2.NP a provedenou vestavbou podkroví v obci Hrádek nad Nisou, okres Liberec.

Lokalita: Rynoltická 88, Hrádek nad Nisou

1.prohlídka: 13.3.2026 11:00

2.prohlídka: není pořádána

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 3 400 000,- Kč

Odhadní cena: 6 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 6 800 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 077/2025-VD

Zahájení dražby: 24.3.2026 14:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům (dnes bytový dům) se 2.NP a provedenou vestavbou podkroví. Původní část objektu: 1. PP: Sklepy a sklady; 1. NP: Nebytový prostor bývalé restaurace a prodejny potravin. 2. NP: Podlaží zahrnuje 2x bytovou jednotku a společnou chodbu pro byty; Obyvatelné podkroví. Přístavba k původního objektu: 1. PP: Bytová jednotka; 1. NP: Sociální zázemí a krytá terasa k restauraci, společná chodba se schodištěm do 2.NP; 2. NP: zahrnuje bytovou jednotku 2+kk, 2x samostatný pokoj, společné chodby; Obyvatelné podkroví: nedokončený byt 3+kk. Dům je napojen na elektrickou energii, na vlastní septik, na místní vodovod a na zemní plyn. Areál dotvářejí venkovní úpravy např. přípojky inženýrských sítí, oplocení, venkovní bazén či zpevněné plochy.