

Byt 1+1 v obci Kladno, okres Kladno



Jedná se o bytovou jednotku 1+1 ve 4.NP bytového domu v obci Kladno, okres Kladno. Podlahová plocha bytu je 30,40 m².

Lokalita: Kyjevská 2906, Kladno

1.prohlídka: 28.12.2020 12:30

2.prohlídka: 14.1.2021 13:45

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 700 000,- Kč

Odhadní cena: 1 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 400 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 077/2020-D

Zahájení dražby: 26.1.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 1+1 ve 4.NP bytového domu. Podlahová plocha bytu je 30,40 m². Byt je jednostranně západně orientovaný. Ze společné chodby se vstupuje do malé předsíně, z ní jsou přístupné kuchyň, pokoj, koupelna s WC. Nášlapná vrstva podlahy obývacího pokoje a kuchyně je plovoucí, v předsíni a koupelně je dlažba. Stěny jsou opatřeny štukovou omítkou a malbou, vnitřní dveře jsou náplňové do ocelových zárubní, vstupní dveře jsou protipožární. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vybavení tvoří sprchový kout, umyvátko, kombi WC, odvětrání je ventilátorem. Vytápění je ústřední dálkové, ohřev vody je centrální. Kuchyňská linka je novější, se sporákem a digestoří. Z ostatních konstrukcí a vybavení je obklad palubkami v předsíni, kuchyni a stropu v koupelně. Bytový dům je zděné technologie, stropy jsou s rovným podhledem, střecha je valbová, nová je krytina z šablon s povrchovou úpravou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je břízolitová. Dům má jedno podzemní, a čtyři nadzemní podlaží. V podzemním podlaží jsou pod uzamčeným vstupem pravděpodobně společné a sklepní prostory, v nadzemních podlažích jsou bytové jednotky umístěné po obou stranách chodby protáhlé v celé délce domu. Schodiště je dlážděné, umístěné při jižním štítu, je dvouramenné, přímo osvětlené. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a plynu.