

RD/zem. usedlost a podíl 1/2 pozemků v obci Volfířov, okres Jindřichův Hradec.



Jedná se o rodinný dům/zemědělskou usedlost s 1.NP a pozemky o celkové výměře 1324 m² a podíl 1/2 na pozemcích/vodní ploše o celkové výměře 409 m² v obci Volfířov, okres Jindřichův Hradec.

Lokalita: Velká Lhota 36, Volfířov

1.prohlídka: 4.12.2024 10:30

2.prohlídka: 11.12.2024 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 245 000,- Kč

Odhadní cena: 2 490 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 490 000,- Kč

Jistina: 130 000,- Kč

Číslo prodeje: 076/2024-A

Zahájení dražby: 18.12.2024 10:00

Podrobný popis

Jedná se o rodinný dům/zemědělskou usedlost s 1.NP a pozemky a podíl 1/2 na pozemcích/vodní ploše o celkové výměře 409 m². Celý areál je tvořen obytnou částí a dalšími stavbami převážně bývalého hospodářského charakteru, které tvoří celkově půdorysný tvar písmene „U“. Objekt obytné části tvoří část východního křídla usedlosti, je přibližně čtvercového půdorysu, pravděpodobně nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a sedlovou střechu s provedení vestavby podkroví. Dispozici objektu nebylo možno ověřit. Objekty bývalých hospodářských staveb tvoří severní, západní a část východního křídla bývalé usedlosti. Jedná se o zděné, nepodsklepené jednopodlažní objekty obdélníkových půdorysů se sedlovou střechou. Původní stáří odhadem cca 100 let. Pozemky - vodní plocha - se nachází jihovýchodně od zastavěné části obce Velká Lhota u Dačic ve volné krajině, tvoří část místní vodoteče. Příjezd je možný přes sousední pozemkové parcely. Pozemky nejsou zastavěny žádnou stavbou a nejsou platným územním plánem obce Volfířov určeny k zastavění.