

## Rodinný dům v obci Bílý Újezd, okres Rychnov nad Kněžnou



Jedná se o zděný, samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům s 1.NP se sedlovou a šikmou střechou a podkrovím v obci Bílý Újezd, okres Rychnov nad Kněžnou.

Lokalita: Masty 40, Bílý Újezd

1.prohlídka: 9.5.2024 11:30

2.prohlídka: 21.5.2024 11:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 613 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 750 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 750 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 075/2023-A,OD

Zahájení dražby: 30.5.2024 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o zděný, samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům s 1.NP se sedlovou a šikmou střechou a podkrovím. Rodinný dům je objekt nepravidelného půdorysu. V domě se nachází: veranda, 3x pokoj, kuchyň, sklad, technická místnost, chodba, koupelna s WC. Užitná plocha rodinného domu činí 102,31 m<sup>2</sup>. V roce 2018 byla dokončena celková rekonstrukce interiéru a přístavby, výměna oken a střešní krytiny vč. klempířských konstrukcí, zateplení fasády, výměna nášlapných vrstev podlah, vybudováno nové sociální zázemí, osazena nová kuchyňská linka a osazena nová topná tělesa. Dům je udržovaný. Technický stav objektu je dobrý. Objekt svým stavebně-technickým řešením splňuje parametry rodinného domu. Příslušenství tvoří venkovní úpravy, především přípojky inženýrských sítí, oplocení a další.