

Rodinný dům v obci Peruc, část obce Telce, okres Louny



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Peruc, část obce Telce, okres Louny.

Lokalita: Rudé armády 94, Peruc

1.prohlídka: 7.4.2021 10:00

2.prohlídka: 21.4.2021 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 750 000,- Kč

Odhadní cena: 1 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 750 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 075/2020-N

Zahájení dražby: 29.4.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, zděný, nepodsklepený rodinný dům se 2.NP a sedlovou střechou. Příjezd k RD je po místní zpevněné komunikaci. RD má svislé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva, základy jsou zděné z kamene, stropy jsou klenbové (cihelné) nebo dřevěné trámové, 2.NP je přístupné po kamenném schodišti, půda potom po dřevěném schodišti. Dispozičně dům obsahuje hlavní vstup z ulice přes dvůr, vstupní předsíň, doleva kuchyň, rovně vodárna a špajz, doprava pokoj, za ním koupelna s WC a sprchou, vstup do kotelny a na dvůr. Rovně vpravo z předsíně je schodiště do 2.NP, kde se nachází podesta s kuchyňským koutem, z podesty vpravo pokoj, vlevo pokoj a za ním koupelna a sklad, nad 2.NP se nachází půdní prostor. Střecha je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tvořena pálenými taškami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, podlahy jsou betonové a dřevěné, s povrchovou úpravou z dlažby a PVC event. kobercem. Okna jsou plastová, vstupní dveře jsou plastové, vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových a dřevěných zárubní. Vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, venkovní fasáda je po částečné rekonstrukci. Rodinný dům má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody z vlastního zdroje, kanalizace je veřejná, vytápění je lokální na TP, a ÚT na TP, zdrojem teplé vody je elektrický zásobníkový ohřívač. Sociální zázemí je nyní vybaveno standardními zařizovacími předměty (WC, umyvadla, vana, sprch. kout), kuchyně je vybavena menší kuchyňskou linkou a ele. sporákem, ve 2.NP je kuchyňský kout s ele. troubou a dvouplotýnkovým vařičem. Venkovní úpravy jsou v rozsahu – oplocení - zídka, část zpevněné plochy, venkovní schodiště, přípojky inž. sítí. Na pozemku se nachází další menší zděné stavby - sklad, garáž/dílna, zdroj vody.