

Obchodní prostory v 1.NP obchodního centra v obci Benešov, okres Benešov



Jedná se obchodní prostory (15 obchodních prostor a 1x volná obchodní plocha) v 1.NP obchodního centra v obci Benešov, okres Benešov.

Lokalita: Karla Nového 2391, Benešov

1.prohlídka: 15.11.2023 11:00

2.prohlídka: 29.11.2023 13:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 99 000 000,- Kč

Odhadní cena: 165 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 99 000 000,- Kč

Jistina: 990 000,- Kč

Číslo prodeje: 074/2023-D

Zahájení dražby: 5.12.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se obchodní prostory (15 obchodních prostor a 1x volná obchodní plocha) v 1.NP obchodního centra situovaného v širším centru města. Obchodní prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Jednotky mají vybavení v nadstandardním provedení. Výměra všech jednotek činí celkem 2012,85 m². Dále je součástí podíl na společných částech nemovitosti: 270/101315. Budova má nepravidelný půdorys a dvě části – hlavní budova navazující na ulici má čtyři nadzemní a páté ustupující podlaží, na střeše budovy je parkoviště. Dvorní část budovy je dvoupodlažní s prostorným otevřeným atriem. Budova není podsklepená. Založení stavby je kombinované na pilotách a základových pasech. Dělicí konstrukce v interiéru tvoří zděné příčky, prosklené stěny a sádkartonové příčky. Stropní desky jsou železobetonové, v některých místech zesíleny hlavicemi nad sloupy. Na východní straně je schodišťová věž s provětrávanou fasádou s pohledovou vrstvou z keramických fasádních desek s dezénem dřeva. Příjezd vozidel do parkovišť v nadzemních podlažích je zajištěn po zakřivených rampách. Vertikální komunikaci osob slouží celkem 3 schodiště, 2 eskalátory a 3 výtahy, z toho je jeden výtah nákladní pro zásobování mezi obchodními jednotkami ve 2.NP. Budova je vytápěna v prostoru obchodní části, prostory garáží, ramp a zásobovacího dvora nejsou vytápěny. V každém podlaží budovy je blok se sociálním zázemím. Budova disponuje systémem elektrické požární signalizace a systémem elektronického zabezpečení objektu. Pozemky stavby jsou dostupné ze zpevněné veřejné komunikace.