

Byt 3+1 v obci Pardubice, část obce Ohrazenice, okres Pardubice



Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP v obci Pardubice, část obce Ohrazenice, okres Pardubice. Podlahová plocha bytu je 59,20 m² včetně příslušenství.

Lokalita: Arbesova 70, Pardubice

1.prohlídka: 15.11.2021 11:00

2.prohlídka: 23.11.2021 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 185 900,- Kč

Odhadní cena: 1 770 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 770 000,- Kč

Jistina: 80 000,- Kč

Číslo prodeje: 074/2021-A

Zahájení dražby: 2.12.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP v tzv. "finském domku" situovaném v klidné lokalitě k bydlení. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na zahradě u domu. Podlahová plocha bytu je 59,20 m² včetně příslušenství. Dům má dva vchody v 1. NP ze 2.NP. Stavba je podsklepená, dřevěné montované konstrukce, se dvěma NP a půdou pod sedlovou střechou. V 1.PP se nachází sklepy k jednotlivým bytovým jednotkám a společné prostory. V každém NP jsou vždy dvě bytové jednotky. Dispozičně byt obsahuje kuchyň, 3 pokoje, koupelnu, WC, chodbu, předsíň a komoru. Celková plocha bytu je 55,10 m² (k bytu patří balkon cca 4,10 m² a sklep cca 10,50 m²). Vybavení jednotky: Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné s textilními krytinami a plovoucí podlaha, v ostatních místnostech jsou keramické dlažby. Vybavení kuchyně tvoří původní kuchyňská linka, vybavení sanity tvoří vana, umyvadlo a WC. Okna jsou dřevěná zdvojená, vytápění bytů je lokální na zemní plyn (WAF), vnitřní keramické obklady jsou provedeny v koupelně, zdrojem teplé vody je plynová karma. Napojení je provedeno na IS - voda, elektro, kanalizace a plyn.