

Rodinný dům v obci Velim, okres Kolín



Jedná se o velký podsklepený dům se 2.NP a půdním prostorem v obci Velim, okres Kolín. Dům obsahuje nebytový prostor a 2 bytové jednotky (2+1 a 3+1).

Lokalita: Palackého 121, Velim

1.prohlídka: 26.8.2020 12:30

2.prohlídka: 10.9.2020 12:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 050 000,- Kč

Odhadní cena: 4 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 100 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 074/2020-D

Zahájení dražby: 17.9.2020 11:20

Podrobný popis

Jedná se o velký, zděný podsklepený dům se 2.NP a půdním prostorem se šikmou, sedlovou střechou. V docházkové vzdálenosti je centrum obce a občanská vybavenost. Dům obsahuje nebytový prostor (1.NP) původně sloužící jako dílna a opravna a 2 bytové jednotky (2+1 a 3+1) ve 2.NP. Střešní krytina je tvořena osinkocementovými šablonami, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s nátěrem nebo pozinkované. Objekt je napojen nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, plyn, vodu z řadu (k dispozici i vlastní zdroj), veřejnou kanalizaci. Stropní konstrukce jsou s rovnými podhledy, nad 1.PP potom cihelné klenby, sokl z ulice je částečně obložen. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou v kuchyních, koupelnách (vana, umyvadlo, sprch. kout v nebyt.prostoru) a na WC. Kuchyně v BJ jsou vybaveny kuchyňskou linkou, sporákem event. digestoří. Rozvod SV i TUV je proveden, příprava TUV je v ele. boileru. Dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, okna jsou plastová, část je dřevěná, el. instalace je světelná i motorová. Vytápění je ÚT etážovým plynovým topením pro každou jednotku. Venkovní úpravy a příslušenství jsou v běžném rozsahu – část zpevněné plochy okolo domu (beton, dlažba), přípojky inž. sítí, oplocení, venkovní schody, stavba bez č.p./ev.č..